



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

112 000 €

Professionnel

Surface : 96 m²

Prestations :

Terrasse, Aménagement pour handicapés



78599 Aigues-Mortes

POTENTIEL ENORME A VENDRE FONDS DE COMMERCE DE 96 M2 AVEC TERRASSE DE 20 M2 ET PARKING L'agence Immo Camargue, Séverine Ortega vous propose ce fonds de commerce avec extraction de 96 m² + terrasse couverte de 20m². Idéalement placé à côté d'un supermarché très fréquenté. Idéal boutique de produits régionaux, bar à vins, bar à bières et spiritueux, pizzeria (dégustation sur place et à emporter), vente de produits frais style produits de la mer... Il est composé d'une salle de 55 m² avec poêle pouvant accueillir 26 places assises et 30 couverts sur la terrasse, sa cuisine professionnelle d'environ 30m², des toilettes PMR avec laves-mains. Le plus de ce bien, l'emplacement et le parking collectif et à proximité.. Possibilité d'augmenter chiffre d'affaire avec soirées. Rideau électrique métallique, bâche amovible terrasse. Possibilité logement P3 de fonction. Exposez-nous votre projet et nous vous renseignerons, 06 19 42 80 36 Visite possible sur rendez-vous uniquement. severine@immocamargue.fr nos annonces : www.immocamargue.fr Ce bien vous est présenté par Séverine Ortega, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Document non contractuel
22/12/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet