



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**112 000 €**

**Professionnel**

**Surface : 96 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Terrasse, Aménagement pour handicapés



**78599 Aigues-Mortes**

**POTENTIEL ENORME A VENDRE FONDS DE COMMERCE DE 96 M2 AVEC TERRASSE DE 20 M2 ET PARKING** L'agence Immo Camargue, Séverine Ortega vous propose ce fonds de commerce avec extraction de 96 m<sup>2</sup> + terrasse couverte de 20m<sup>2</sup>. Idéalement placé à côté d'un supermarché très fréquenté. Idéal boutique de produits régionaux, bar à vins, bar à bières et spiritueux, pizzeria (dégustation sur place et à emporter), vente de produits frais style produits de la mer... Il est composé d'une salle de 55 m<sup>2</sup> avec poêle pouvant accueillir 26 places assises et 30 couverts sur la terrasse, sa cuisine professionnelle d'environ 30m<sup>2</sup>, des toilettes PMR avec laves-mains. Le plus de ce bien, l'emplacement et le parking collectif et à proximité.. Possibilité d'augmenter chiffre d'affaire avec soirées. Rideau électrique métallique, bâche amovible terrasse. Possibilité logement P3 de fonction. Exposez-nous votre projet et nous vous renseignerons, 06 19 42 80 36 Visite possible sur rendez-vous uniquement. [severine@immocamargue.fr](mailto:severine@immocamargue.fr) nos annonces : [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr) Ce bien vous est présenté par Séverine Ortega, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Document non contractuel  
22/12/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet