



Immo'
Camargue
de père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

207 000 €

Professionnel

Surface : 125 m²

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Aménagement
pour handicapés, Téléphone

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Vente

Fonds de commerce INTRA-MUROS AIGUES-MORTES



COUP DE CŒUR

DrHouse-Immo

78420 Aigues-Mortes

COUP DE COEUR INTRA-MUROSEntre le donjon, la Tour de constance, le Port et la célèbre Place Saint-Louis, Séverine ORTEGA, Agence Immo'Camargue, vous présente ce fonds de commerce actuellement occupé en restaurant de 125 m2 et 142 m2 au sol avec terrasse d'accueil privative de 7,50m2, véranda et patio ombragé et intimiste de 30 m2.Ce bien vous accueille dans la chaleureuse salle traversante, garnie de fresques murales originales et de pierres apparentes où vous serez immergés dans un voyage infini au dépaysement total.Son espace bar, sa cuisine professionnelle, sa véranda et le patio peut contenir 60 couverts par service.Accessibilité PMR, convient aux groupes, double vitrage, climatisation réversible, fibre, fermeture grille électrique, patio et terrasse privative donc aucune redevance dûe au domaine public et pour finir, pas de taxe foncière pour le commerce.Possibilité d'étendre les horaires d'ouvertures (soirées cosy branchées à thèmes à l'abris des regards).Bail tous commerces sauf nuisance. Pas d'obligation de reprise du personnel.Diverses possibilité de commerces :bar à vins, ventes de produits locaux, Institut de beauté, Relaxation, Atelier créatif, Poterie (très en demande), Point de ventes et relais colis, e-commerce... Pour de plus amples renseignements, se renseigner auprès de Séverine ORTEGA 06 19 42 80 36.Photos sur demande.Pour vous satisfaire, d'autres commerces sont disponibles à la vente intra et extra-muros (boutique chic souvenirs, cadeaux, restaurant, La Grande-Motte et le Grau-du-Roi (boutique de vêtements) et Saint-Laurent d'Aigouze (boutique chic cadeaux...). Ce bien vous est présenté par Séverine Ortega, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 0010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet