



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

150 000 €

Professionnel

Surface : 100 m²

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Aménagement
pour handicapés, Téléphone

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C

Vente
Fonds de commerce
Brasserie
AIGUES-MORTES
Immo'Camargue
DISPONIBLE DE SUITE
DR HOUSE-IMMO
SPECIALISTE IMMOBILIER

74694 Aigues-Mortes

Ce bien est sous-compromis, mais un autre bien similaire avec parking est disponible. Diverses possibilités. L'agence Immo'Camargue, Séverine ORTEGA vous présente le fonds de commerce d'une très joli restaurant d'une surface de 100 m². Il se compose d'une salle de 70m² orienté plein Sud, une cuisine équipée professionnelle avec extraction, une réserve, des toilettes PMR et une tassasse d'environ 45 m². Climatisation réversible. Bail tout commerces sauf nuisance. Fermeture à 20 heures. Le loyer est de 2500 € et n'est pas assujetti à la T.V.A. La taxe foncière n'est pas à régler. Diverses possibilités, cave à vins, vente de produits régionaux, produits du marché frais... Pour toute demande de renseignements ou d'accompagnement dans votre projet, contactez Séverine ORTEGA au 06 19 42 80 36 severine@immocamargue.fr Vous désirez vendre votre commerce ou votre bien immobilier, estimation gratuite à la demande par mail à severine@immocamargue.fr D'autres biens sont à vendre extra-muros (pizzeria) avec possibilité logement et intra-muros (boutique cadeau, cave à vins, produits régionaux, restaurant. Au Grau du Roi, plusieurs pizzerias, crêperie (dont certain avec logements) et boutique de vêtements, produits de détails.... Ce bien vous est présenté par Séverine Ortega, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet