



Immo'Camargue
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

39 000 €

Professionnel

Surface : 122 m²

Prestations :

Climatisation, Connexion internet, Fibre



Ce bien vous est proposé par
Nathalie Immo'Cap

78380 Vias

URGENT URGENT EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE DROIT AU BAIL TOUT COMMERCE SAUF TABAC , COIFFEUSE , SNACK , BOULANGERIE ----- URGENT Une opportunité exceptionnelle s'offre à vous dans le centre-ville dynamique de Vias. Nous avons le plaisir de vous proposer ce local qui tourne bien (TRAITEUR , BOUCHERIE , ROTISSERIE ET PRIMEUR) et qui vous offre une belle surface de 122m²**PRIX TRES ATTRACTIF BAIL TOUT COMMERCE LOYER 1920 TTC (2100 CHARGES COMPRISES)**Ce local climatisé est composé de plusieurs pièces différenciées. La première pièce principale, avec son grand espace ouvert, bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée, idéale pour mettre en valeur vos produits ou accueillir votre clientèle en toute tranquillité. Les autres pièces : espaces de travail et de préparation ouverts et fermés, bureau, réserves et 2 belles chambres froides sont à votre disposition Cet emplacement est idéal car rue très passante et 2 parkings gratuits réservés à proximité du commerce**TRES BON CHIFFRE D AFFAIRES ET PAS DE SALARIES A REPRENDRE** Pas de travaux à prévoir Prix très attractif Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - **NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI**

Document non contractuel
12/03/2025 - Prix T.T.C



Estimations Transactions

Immo'Cap
de père en fils depuis 1962

Nathalie
Dr Agent Immobilier
Responsable
Secteur Village naturiste
Cap d'Agde et alentours

Immo'Camargue

Tel : 06 03 82 67 36
Mail : immocapnat@gmail.com

A CEDER

DrHouse-Immo

DROIT AU BAIL

Immo'Camargue

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet