



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

49 000 €

Professionnel

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Prestations :

Terrasse, Climatisation



80602 cap d agde

NOUVEAUTE ET EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE - À Vendre : Droit au Bail TOUT COMMERCE- UN PRIX DEFIANT TOUTE CONCURRENCE : 49900 EUROS Idéalement situé à proximité de la plage du Môle, au bout de l'allée de la Flânerie, ce local de 30 m<sup>2</sup> bénéficie d'une grande réserve en mezzanine de 20 m<sup>2</sup> supplémentaires, ainsi qu'une terrasse extérieure de 30 places assises orientée sud-est. Climatisé et à proximité d'un vaste parking, cet établissement profite d'un emplacement privilégié. Le loyer mensuel très attractif de 815 € TTC et l'inclusion de la licence 3 dans le prix total font de cette opportunité un choix judicieux pour votre projet. BAIL TOUS COMMERCES ALORS ALLEZ Y TENTEZ VOTRE CHANCE ET N'attendez plus pour saisir cette occasion unique avec IMMO ' CAP POUR LANCER VOTRE PROPRE COMMERCE Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 13401202400000017RCS BEZIERS 928307511 CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36 AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS FACE AU VILLAGE NATURISTE | speak English | k speak Nederlands | Hablo Espanol | Ce bien vous

Document non contractuel  
22/12/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet